

Buenas prácticas e innovaciones del sector de la madera



Buenas prácticas para la movilización del mercado forestal privado. Subastas colectivas de propietarios a través de asociaciones forestales. FAFCYLE

Ámbito de actuación: Propiedad forestal.

Fuente de Madera: Plantaciones. Monte. Madera de chopo.

Ubicación: Castilla y León

Ejecutores: FAFCYLE



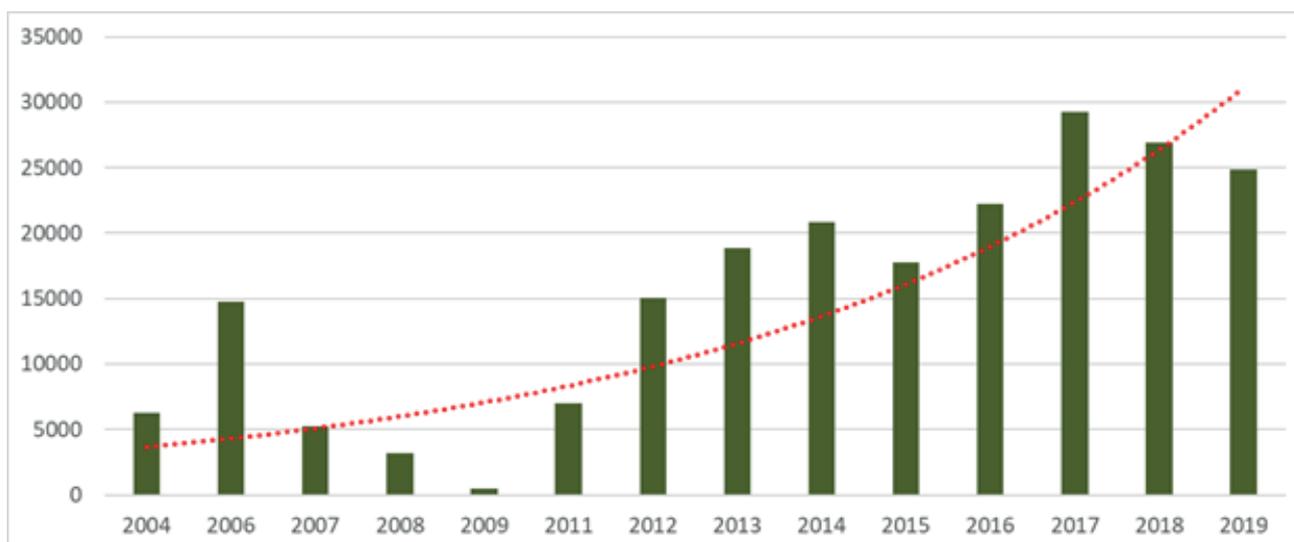
Enfoque

FAFCYLE es una unión regional de asociaciones de nueve provincias de la región de Castilla y León. Fue fundada en 1992 y hoy en día cuenta con el apoyo de 6.000 miembros que poseen más de 500.000 hectáreas. Entre sus principales objetivos figuran la representación de los propietarios de las tierras en los gobiernos e instituciones regionales, nacionales y europeos y la evaluación de la gestión de los bosques propiedad de los miembros. Desde 2006 FAFCYLE ha estado movilizando los recursos forestales de la región mediante subastas colectivas organizadas para los propietarios de las choperas. Se les ofrece un servicio de asesoramiento, valoración y venta. Las subastas son públicas con la presencia de un notario con condiciones y contratos firmados entre todas las partes.

Principales resultados:

Este sistema ofrece a los propietarios ventajas como: transparencia en los precios y en la mejora de los mismos, asesoramiento técnico, garantías en la venta, seguridad en el pago y ejecución de la tala. El proceso se realiza en tres pasos:

1. Volumen y valoración del rodal: inventario de árboles, cálculo de volumen, tasas de volumen del rodal, cálculo del precio de mercado por clase diametral y finalmente documento de valoración para el propietario.
2. Antes de la subasta FAFCYLE y el propietario firman un contrato para entrar en la subasta conjunta. Después de esto, el anuncio de la subasta se hace en boletines provinciales, correos a los leñadores; y visitas a la leñera con las industrias forestales interesadas.
3. Hacemos una subasta pública ante notario. Cuando se adjudican los lotes de madera FAFCYLE, el propietario y el comprador firman un contrato de venta.



Práctica recogida por



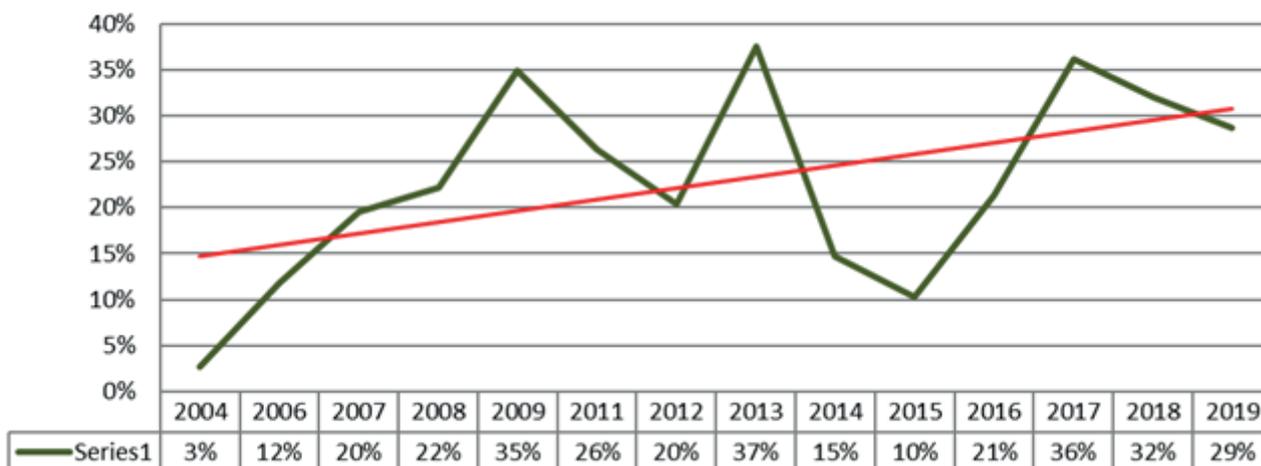
Entre 2006 y 2019 se han adjudicado un total de 212.677,47 m³ en 292 lotes valorados en 12.972.074,21 €. En el año 2020, hasta estos momentos, se han vendido 29 lotes correspondientes a un total de 24.917 m³ de madera valorados en 1.415.880,28 € (69,84 €/m³)

Lecciones aprendidas

Aumento promedio: 23,00%

Precio medio de adjudicación: 59,31 €/m³

% incremento (medio: 23%)



En conclusión, podemos confirmar la recuperación del mercado del chopo y el aumento del interés de nuestros asociados y de la industria por la Subasta de Madera de Chopo. FAFCYLÉ y sus asociaciones miembros, están firmemente comprometidas a continuar esta labor: es importante gestionar conjuntamente los usos para conseguir por un lado una buena oferta interesante para la industria y por otro, obtener para el propietario un precio más justo del producto con garantías en los procesos de venta y uso.

Información de contacto:

Olga González
 olgagonzalez@fafcyle.es
 www.fafcyle.es