

Que, con Memorandum N° 0675-2022-GEMU-MDEA de fecha 19 de abril de 2022, la Gerencia Municipal remite a la Secretaría General la documentación requerida a fin de continuar con el trámite correspondiente para poder emitir el acto resolutivo;

Con las consideraciones expuestas y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20 inciso 6° y artículo 43° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y demás normas vigentes;

DECRETA:

Artículo Primero.- MODIFICAR el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Distrital de El Agustino aprobado con la Ordenanza N° 679-2019-MDEA, ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Acuerdo de Concejo N° 167; adecuando la base legal, los requisitos, calificación y plazos de atención de los procedimientos administrativos y servicio prestado en exclusividad de Licencia de Funcionamiento, al Texto Único Ordenando de la Ley Marco de Licencia de Funcionamiento – Ley N° 28976, aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, así como a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 200-2020-PCM, que aprueba procedimientos administrativos estandarizados de Licencia de Funcionamiento y Licencia Provisional de Funcionamiento para Bodegas, los mismos que quedan redactados conforme al anexo, el cual forma parte integrante del presente decreto.

Artículo Segundo.- APROBAR los derechos de trámite correspondiente a los procedimientos administrativos y servicio prestado en exclusividad estandarizados de Licencia de Funcionamiento y Licencia Provisional de Funcionamiento para Bodegas, los mismos que se encuentran consignados en el anexo, el cual forma parte integrante del presente decreto.

Artículo Tercero.- ENCARGAR a la Secretaría General la publicación del presente Decreto en el Diario Oficial “El Peruano”; a la Subgerencia de Planeamiento, Gestión de Procesos y Tecnología de la Información la publicación del presente Decreto y su anexo en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de El Agustino (www.mdea.gob.pe) y en el Portal de Servicios al Ciudadano y Empresas (www.serviciosalciudadano.gob.pe)

Artículo Cuarto.- El presente Decreto de Alcaldía entrará en vigencia a partir del día siguiente de la publicación en el Diario Oficial “El Peruano”.

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.

VÍCTOR MODESTO SALCEDO RÍOS
Alcalde

2063146-3

MUNICIPALIDAD DE PACHACAMAC

Establecen el Procedimiento de otorgamiento de Constancias de Posesión Actualizada para Servicios Básicos

**ORDENANZA MUNICIPAL
N° 290-2022-MDP/C**

Pachacámac, 28 de abril del 2022.

EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN ORDINARIA

VISTO: El Dictamen N° 005-2022 de la Comisión de Desarrollo Urbano, Rural y Transporte de la Municipalidad Distrital de Pachacámac, el Informe N° 152-2022-MDP/GDU-SGPUC de la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, el Informe N° 021-2022-MDP/GDU de la Gerencia de Desarrollo Urbano, el Informe N° 80-2022 de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y el Informe N° 196-2022-MDP/OAJ de Oficina de Asesoría Jurídica; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley N° 30305, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, la Ley N° 28687- Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 17 de marzo del 2006, fue dada en razón de que existen muchos poblados que están muchos años en posesión de sus predios y sin embargo no cuentan con servicios básicos, lo que afecta la salud y bienestar de los pobladores; además de que las Entidades Prestadoras de Servicios Básicos como LUZ DEL SUR y SEDAPAL les vienen requiriendo, como es propiamente la Constancia de Posesión por la Municipalidad Distrital para ser atendidos.

Que, por Resolución de Consejo Directivo N° 100-2008-SUNASS-CD publicada en el Diario Oficial El Peruano el 17 de noviembre de 2008, se modifica el artículo del “Reglamento de Prestación de Servicios de Saneamiento” estableciendo taxativamente en el numeral 10.2 que: “ Los Poseedores informales de conformidad con lo establecido en la normativa sobre formalización de la propiedad informal deben adjuntar copia simple del Certificado o Constancia de Posesión emitida por la Municipalidad de la circunscripción territorial correspondiente. Dichos documentos tendrán vigencia hasta la efectiva instalación de los servicios básicos en el inmueble descrito en dicho Certificado o Constancia de Posesión”.

Que, el artículo 26° de la Ley N° 28687, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos, dispone que “Los Certificados o Constancias de Posesión son documentos extendidos por las municipalidades distritales de la jurisdicción y exclusivamente para los fines a que se refiere el presente Título, sin que ello constituya reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular”.

Que, la Constancia de Posesión Exclusiva para la obtención de los Servicios Básicos tendrá solamente vigencia hasta la efectiva instalación de los servicios básicos en el inmueble descrito en dicha constancia, de conformidad con lo establecido en el Artículo 28°, del Título III del Decreto Supremo N° 017-2006-VIVIENDA.

Que, de acuerdo a las normas citadas, las municipalidades tienen competencia para regular el procedimiento referido a la expedición de constancias de posesión que tengan por objeto servir para la tramitación de servicios básicos de luz, agua y desagüe, tal como se pretende con la aprobación de la Ordenanza en referencia siendo su finalidad la simplificación de los trámites a nivel de la municipalidad para la obtención del señalado documento; sin que ello signifique o conlleve a colisionar con las normativas señaladas, cuyo cumplimiento y observancia son de carácter obligatorio.

Que, mediante el Informe N° 152-2022-MDP/GDU-SGPUC, la Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro, señala que es necesario contar con un instrumento legal que faculte a esta entidad poder otorgar *Constancia de Posesión para Servicios Básicos Actualizada*, a aquellas poblaciones que se encuentren aptas para recibir la dotación de los servicios básicos, mediante el cual los beneficiarios podrán mejorar su calidad de vida, siendo un derecho fundamental de todo ser humano; el mismo que tendrá una vigencia de 90 días calendarios, desde que entre en vigencia la presente Ordenanza (publicación en el diario Oficial el Peruano) asimismo se efectuará la evaluación del proceso administrativo de acuerdo con las normas vigentes, como lo son: la Ordenanza N° 2236-2020-MML que aprueba el Reajuste Integral de Zonificación del Sector Manchay del Distrito de Pachacámac y parte de la Cuenca Baja del Río Ururín, por lo que propone el Proyecto de Ordenanza para

la *Expedición de la Constancia de Posesión Actualizada*, para los servicios básicos.

Con Informe N° 021-2022-MDP/GDU la Gerencia de Desarrollo Urbano, opina favorablemente por el proyecto de Ordenanza, sustentando su necesidad para los sectores que aún no cuentan con los servicios básicos, derivando los actuados a la Gerencia Municipal.

Mediante Informe N° 80-2022-MDP/GM/OPP la Oficina de Planeamiento y Presupuesto informa a la Gerencia Municipal la viabilidad del Proyecto de Ordenanza el cual ha de contribuir al Objetivo Estratégico Institucional - OEI.04 cual es "Promover el desarrollo urbano, rural y transitabilidad ordenado, participativo y sostenido en el Distrito" y Acción Estratégica AEI.04.01 "Programa de Saneamiento Físico Legal de predios focalizados en el Distrito" previstos en el Plan Estratégico Institucional 2019-2024 ampliado.

Que, con Informe N° 196-2022-MDP/OAJ, la Oficina de Asesoría Jurídica, señala que estando a los fundamentos legales expuestos resulta procedente aprobar el proyecto de *Ordenanza para la Expedición de la Constancia de Posesión Actualizada para los Servicios Básicos*, debiendo elevar a consideración del Pleno del Concejo Municipal, para su debate y/o aprobación conforme a la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972.

Con Dictamen N° 005-2022 de la Comisión de Desarrollo Urbano, Rural y Transporte de la Municipalidad Distrital Pachacámac, recomienda, con voto por unanimidad, aprobar la Ordenanza para la Expedición de la Constancia de Posesión Actualizada para los Servicios Básicos.

Que, estando a lo expuesto y en uso de las facultades conferidas por el inciso 8 del artículo 9° y el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, el Concejo Municipal aprobó por **UNANIMIDAD** la siguiente:

ORDENANZA PARA LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA DE POSESIÓN ACTUALIZADA, PARA LOS SERVICIOS BÁSICOS

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I

OBJETIVOS, BASE LEGAL Y ALCANCE

Artículo 1° OBJETO

La presente Ordenanza tiene por objeto establecer el Procedimiento de otorgamiento de **CONSTANCIAS DE POSESIÓN ACTUALIZADA PARA SERVICIOS BÁSICOS**, cuyo objeto es facilitar el acceso a los pobladores y familias de baja calidad de vida, que forman parte de la jurisdicción del distrito de Pachacamac a los servicios básicos de energía eléctrica, agua y desagüe; garantizando la protección y el mejoramiento de vida del ser humano, para su desarrollo y el progreso de las poblaciones asentadas ubicadas en posesiones informales.

Artículo 2° BASE LEGAL

La presente Ordenanza se sustenta en la siguiente base legal:

- La Constitución Política del Perú, artículos 7°-A, 194° y 195°.

- Código Civil – Decreto Legislativo N° 295

- Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades

- Ley N° 29869 - Ley de Reasentamiento Poblacional

- Ley N° 30645.- Ley que modifica la Ley 29869, Ley de Reasentamiento Poblacional para zonas de muy alto riesgo no mitigable

- Ley N° 28687 - Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal.

- Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA - Reglamento de la Ley N° 28687.

- Decreto Supremo N° 017-2006-VIVIENDA.- Aprueban Reglamento de los Títulos II y III de la Ley N° 28687.

- Resolución de Consejo Directivo N° 100-2008-SUNASS-CD

- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS – Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

Artículo 3°.- ÁMBITO DE APLICACIÓN.

Son sujetos de la presente Ordenanza los poseedores informales de predios ubicados en Asentamientos Humanos, Organizaciones Sociales, Pueblos Jóvenes, Asociaciones y Cooperativas de Vivienda, que cuentan con planos visados y constancia de posesión aprobados por la Municipalidad y que a la fecha por la imposibilidad de acceso a la formalización, no cuentan con dotación de Servicios Básicos; conforme a lo indicado en la Ley N° 28687 y su Reglamento, Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA; y que cumplan con las condiciones establecidas en la presente Ordenanza.

Artículo 4°.- Para la presente Ordenanza se aplicarán las siguientes definiciones:

1. **Posesionario.-** Es la persona natural, persona jurídica, que ocupa un predio o lote de terreno de forma pública y pacífica, siendo que tal predio o lote no cuenta con los servicios básicos de luz, agua y desagüe.

2. **Constancia.-** Constancia de Posesión Exclusiva para Servicios Básicos, otorgada por la Municipalidad Distrital de Pachacámac, conforme a lo establecido en la presente Ordenanza.

3. **Municipalidad.-** La Municipalidad Distrital de Pachacámac.

4. **Administrado.-** Toda persona natural, persona jurídica, sociedad conyugal de derecho o hecho que formula solicitud de Constancia de Posesión.

5. **Plano de Ubicación.-** Plano a escala adecuada para una correcta percepción del predio, se presenta ante la Municipalidad Distrital de Pachacámac.

6. **Visación de Planos.-** Visación de Planos referenciales de Vías y Trazado, Exclusiva para Servicios Básicos, otorgada por la Municipalidad Distrital de Pachacamac, conforme a lo establecido en la presente Ordenanza.

7. **Organización Vecinal.-** Es el órgano que asume la representación de un número indeterminado de posesionarios a efectos de tramitar los Planos de Ubicación y Lotización para trámite de Constancia de Posesión. La Organización deberá contar con el reconocimiento de la Subgerencia de Participación Vecinal de la Municipalidad Distrital de Pachacámac.

CAPÍTULO II

DE LA COMPETENCIA

Artículo 5°.- La Subgerencia de Planeamiento Urbano y Catastro es el área competente de la Municipalidad Distrital de Pachacámac para evaluar y emitir la respectiva Constancia de Posesión para los servicios básicos y éste es remitido a la Gerencia de Desarrollo Urbano para su Visto bueno.

TÍTULO SEGUNDO

DEL PROCEDIMIENTO Y REQUISITOS

Artículo 6°.- El administrado debe presentar ante la Subgerencia de Administración Documentaria y Archivo de la Municipalidad Distrital de Pachacámac los siguientes documentos:

CONSTANCIA DE POSESION: (Exclusivo para dotación de Servicios Básicos).

- Formato de solicitud dirigida al Alcalde con atención a la Subgerencia Planeamiento Urbano y Catastro.

- Fotos actualizadas del predio.

- Copia simple de la Constancia de posesión aprobado por la Municipalidad.

- Copia de Plano de ubicación y/o plano visado.

- Pago por derecho a trámite y verificación municipal. (*)

(*) El pago por derecho a trámite y verificación municipal, será exclusivo solo para la expedición de constancia de posesión actualizada inmerso en la presente ordenanza, **será de 20.00 nuevos soles.**

Artículo 7°.- Estando a lo indicado en el artículo anterior, no procederá la entrega de la Constancia de Posesión actualizada a los administrados en los siguientes casos:

- a) Zonas de alto o muy alto riesgo no mitigable.
- b) Cauces de las riberas del río: poblaciones que se encuentren ocupando faja marginal o zonas inundables.
- c) Derecho de vía de la red vial del Sistema Nacional de Carreteras: poblaciones que se encuentren ocupando vías metropolitanas consideradas en la Ordenanza N°341-MML y vías públicas que cuenten con saneamiento a través de COFOPRI o Habilitaciones Urbanas Aprobadas.
- d) Áreas naturales protegidas: zonas catalogadas como Ecosistema Frágil de Lomas Costeras aprobados con Resolución del Ministerio de Agricultura y Riego.
- e) Zonas que cuenten con Saneamiento Físico legal destinado a Otros Usos como: Áreas Educativas, de Salud, Zonas de Recreación Públicas, Zonas Deportivas y otros equipamientos urbanos.
- f) Los ubicados en Zonas Arqueológicas o los que constituyan patrimonio cultural de la Nación, previa opinión del Instituto Nacional de Cultura.
- g) Se encuentren dentro de las distancias mínimas a redes eléctricas e instalaciones debajo de la franja de servidumbre de alta tensión, indicadas en el D.S N° 009-93-EM, Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas y el Código Nacional de Electricidad.

Artículo 8°.- Los administrados poseesionarios asumen plena responsabilidad de los documentos que presentan ante la Municipalidad Distrital de Pachacámac, responsabilizándose administrativa, civil y penalmente por la veracidad de la información proporcionada de conformidad a las acciones que puedan derivarse de la aplicación que faculta y se reserva a la administración prevista en el artículo 34° "Fiscalización Posterior" del TUO de la Ley N° 27444.

Artículo 9°.- Quedan expresamente excluidos de los alcances y beneficios de la presente Ordenanza las empresas, consorcios inmobiliarias y similares destinadas a la comercialización de lotes.

DISPOSICIONES

COMPLEMENTARIAS Y FINALES

Primera.- Establézcase el plazo de 90 días calendarios, desde que la entrada en vigencia de la presente Ordenanza (con la publicación en el Diario Oficial El Peruano) para que las Organizaciones Vecinales o la población presenten las solicitudes respectivas ante la Municipalidad, pudiendo ser prorrogable, facultándose al Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía emita los dispositivos necesarios para su mejor aplicación y de ser el caso ampliar la vigencia de la misma.

Segunda.- La Constancias de Posesión consignarán expresamente en su texto, que las mismas sólo son válidas para la tramitación de servicios básicos de luz, agua y desagüe, teniendo en cuenta que ello no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular.

Tercera.- La información contenida en la Constancia de Posesión tendrá el valor de Declaración Jurada ante la Gerencia de Administración Tributaria de la Municipalidad Distrital de Pachacámac, la misma que deberá ser suscrita por el administrado, debiendo precisarse que dicha declaración no otorga derecho de propiedad sino tendrá únicamente fines tributarios.

Cuarta.- Disponer que la Oficina de Administración y Finanzas y la Oficina de Planeamiento y Presupuesto brinden las facilidades del caso para la asignación de recursos logísticos y humanos a las unidades orgánicas encargadas del cumplimiento de la presente Ordenanza.

Quinta.- Encárguese a la Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Urbano, Subgerencia de Planeamiento

Urbano y Catastro, el desarrollo e implementación de las acciones correspondientes para el cumplimiento de la presente Ordenanza.

Sexta.- Disponer que el presente acto administrativo no acredita derecho de propiedad.

Regístrese, publíquese y cúmplase.

GUILLERMO ELVIS PÓMEZ CANO
Alcalde

2062985-1

Aprueban la constitución del Consejo Consultivo de Niñas, Niños y Adolescentes del Distrito de Pachacámac

**ORDENANZA MUNICIPAL
N° 291-2022-MDP/C**

Pachacámac, 28 de abril del 2022.

EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN ORDINARIA

VISTO; En Sesión Ordinaria de Concejo de la fecha, el Dictamen N° 005-2022 de la Comisión de Desarrollo Humano, Programas Sociales, Salud, Educación, Cultura, Recreación y Deporte de la Municipalidad Distrital de Pachacámac, el Informe N° 049-2022-MDP/GM/SGPS de la Subgerencia de Programas Sociales, el Informe N° 031-2022-MDP/GM/GDH de la Gerencia de Desarrollo Humano, el Informe N° 086-2022-MDP/GM/OPP de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y el Informe N° 204-2022-MDP/OAJ de la Oficina de Asesoría Jurídica; y

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por el Artículo Único de la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, correspondiendo al Consejo Municipal las funciones normativas y fiscalizadoras y a la Alcaldía funciones ejecutivas.

Que, de acuerdo a lo señalado en los numerales 2.1 y 2.4 del artículo 84° de la Ley N° 27972 – Ley orgánica de Municipalidades, son funciones específicas de las municipalidades distritales "*Planificar y concertar el desarrollo social en su circunscripción en armonía con las políticas y planes regionales y provinciales, aplicando estrategias participativas que permitan el desarrollo de capacidades (...) apoyo a la población en riesgo, de niños, adolescentes (...)*".

Que, según el numeral 6.4 del artículo 73° de la Ley Orgánica de Municipalidades, es competencia municipal en materia de servicios sociales el difundir y promover los derechos del niño, del adolescente, de la mujer y del adulto mayor, propiciando espacios para su participación a nivel de instancias municipales.

Que, el artículo 12° de la Convención sobre los Derechos del Niño, establece que los Estados Partes garantizan a las niñas y niños que estén en condiciones de formarse en un juicio propio, el derecho de expresar su opinión libremente en todos los asuntos que le afecten y que estas opiniones sean tomadas en cuenta, en función de la edad y madurez del niño.

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 4° establece que la comunidad y el Estado protegen especialmente al niño y al adolescente; y, en concordancia con el numeral 17 del artículo 2° de la misma norma suprema, establece que toda persona tiene derecho a participar, en forma individual o asociada, en la vida política económica, social y cultural de la Nación.

Que, el Principio del Interés Superior del Niño, supone que los derechos del niño se ejercen en su conjunto,