

presente ordenanza, a Secretaría General su publicación de acuerdo a ley, y a la Subgerencia de Tecnologías de la Información su difusión a través del portal web institucional ([www.muniancon.gob.pe](http://www.muniancon.gob.pe)).

**Artículo Quinto.-** DISPONER que la presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del día siguiente de su publicación en el Diario Oficial El Peruano.

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.

PEDRO JOHN BARRERA BERNUI  
Alcalde

2066301-1

**Aprueban modificación del Anexo 1 - Cronograma de Actividades, de la Ordenanza N° 469-2022-MDA**

**DECRETO DE ALCALDÍA  
N° 04-2022-MDA**

Ancón, 28 de abril de 2022

VISTO :

Memorándum N° 146-2022-GM-MDA de la Gerencia Municipal, Informe N°172 -2022—GAJ/MDA, de la Gerencia de Asesoría Jurídica, Informe N° 046-2022-GPPPI/MDA de la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Programación de Inversiones; y,

CONSIDERANDO :

Que, conforme al Artículo 194 de la Constitución Política del Perú y en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, menciona que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia y que la autonomía para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el Artículo 6 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que la Alcaldía es un órgano ejecutivo de gobierno Local. El Alcalde es el representante legal de la municipalidad y su máxima autoridad administrativa. Por su parte, el numeral 6 del Artículo 20 de la citada norma señala son atribuciones del alcalde dictar decretos y resoluciones de alcaldía, con sujeción a las leyes y ordenanzas; finalmente, el Artículo 42 menciona que los decretos de alcaldía establecen normas reglamentarias y de aplicación de las ordenanzas, sancionan los procedimientos necesarios para la correcta y eficiente administración municipal y resuelven o regulan asuntos de orden general y de interés para el vecindario.

Que, mediante Ordenanza N° 469-2022-MDA, publicado el 20 de febrero del 2022, se aprueba el Reglamento del Proceso de Presupuesto Participativo Basado en Resultados para el Año Fiscal 2023 de la Municipalidad Distrital de Ancón; reglamento que tiene como Anexo 1 el Cronograma de Actividades del proceso del PPR 2023, anexo que ha sido modificado mediante Decreto de Alcaldía N° 002-2022-A/MDA, donde se ha programado la presentación de las iniciativas de proyectos del 25 al 29 de abril 2022.

Que, la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Programación de Inversiones, a cargo de la coordinación del proceso participativo, ha venido desarrollando el 2do taller de capacitación en los 03 sectores del distrito según fecha programada. En dichas reuniones se procedió a orientar a los vecinos participantes en el llenado de la Ficha de Iniciativa de Proyectos, respecto del cual, los vecinos han mencionado que las ideas de proyectos es una decisión de la organización en conjunto a la que representan, y que para la toma de decisiones y acuerdos necesitan de reuniones de concertación, motivo por el cual están solicitando que se amplíe el plazo de presentación de las iniciativas de proyectos ante la municipalidad. En tal sentido la GPPPI considera necesario ampliar el

plazo para la presentación de las Fichas de Iniciativa de Proyectos, ello a fin de que las organizaciones sociales del distrito puedan presentar una idea de proyecto debidamente concertado en su organización, proponiendo así proyectos según las necesidades más urgentes en beneficio de su sector.

Que, mediante Informe N°046-2022-GPPPI/MDA, de fecha 26 de abril de 2022, la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Programación de Inversiones, remite el proyecto de Decreto de Alcaldía que modifica el Anexo 1 del Reglamento denominado Cronograma de Actividades, ello en razón de los motivos expuestos en el párrafo anterior y en el marco de lo establecido en el Artículo Tercero de la Ordenanza N° 469-2022-MDA que faculta al Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones complementarias y ampliatorias reglamentarias de la citada ordenanza municipal.

Que, mediante Informe N°172-2022-GAJ/MDA, de fecha 28 de abril de 2022, la Gerencia de Asesoría Jurídica emite informe con opinión legal favorable en relación a la propuesta del proyecto de Decreto de Alcaldía presentado por la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Programación de Inversiones.

Estando a lo dispuesto por el numeral 6) del Artículo 20 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

SE DECRETA:

**Artículo Primero.-** APROBAR la modificación del Item 8 del Anexo 1 - Cronograma de Actividades, de la Ordenanza N° 469-2022-MDA modificado con Decreto de Alcaldía N° 002-2022-A/MDA, quedando de la siguiente manera:

ÍTEM	ACTIVIDAD	PROGRAMACIÓN ACTUAL	NUEVA PROGRAMACIÓN
8	RECEPCIÓN DE INICIATIVAS DE PROYECTOS POR MESA DE PARTES	LUNES 25 DE ABRIL DEL 2022 AL VIERNES 29 DE ABRIL DEL 2022	LUNES 25 DE ABRIL DEL 2022 AL <b>MARTES 03 DE MAYO DEL 2022</b>

**Artículo Segundo:** ENCARGAR el cumplimiento del presente decreto a la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Programación de Inversiones, al Equipo Técnico PPR 2023 y demás unidades orgánicas participantes en el proceso del Presupuesto Participativo 2023.

**Artículo Tercero:** DISPONER que el presente decreto entrará en vigencia al día siguiente de su aprobación.

**Artículo Cuarto.-** DISPONER la publicación y difusión del íntegro del presente decreto a través del portal web institucional ([www.muniancon.gob.pe](http://www.muniancon.gob.pe)).

Regístrese, publíquese, comuníquese y cúmplase.

PEDRO JOHN BARRERA BERNUI  
Alcalde

2066914-1

**MUNICIPALIDAD DE ATE**

**Aprueban la Actualización del Planeamiento Integral - Secciones Viales de la Zona S de Huaycán del distrito de Ate, provincia y departamento de Lima**

**ORDENANZA N° 575-MDA**

Ate, 28 de marzo del 2022

POR CUANTO:

El Concejo Municipal del Distrito de Ate, en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 28 de Marzo del 2022; visto, el Dictamen N° 010-2022-MDA/CIU de la Comisión de Infraestructura y Urbanismo, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución Política del Perú en su artículo 194° (modificado por Ley N° 27680), establece que las Municipalidades son órganos de gobierno local y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 establece que es función específica exclusiva de la Municipalidad Distrital en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos licencias y realizar fiscalizaciones de Habilitaciones Urbanas, construcciones, remodelaciones o demolición de inmuebles y declaratoria de fábrica de acuerdo a los planes y normas sobre la materia (acápito 3.6.2 del numeral 3.6 del inciso 3 del artículo 79° de la Ley N° 27972);

Que, corresponde a la Municipalidad Distrital promover el acondicionamiento territorial y salvaguardar los procesos de Habilitación Urbana que se llevan a cabo sobre dicho sector, a fin de garantizar el desarrollo económico de la ciudad y su correspondiente inserción en el continuo urbano de la ciudad;

Que, el Reglamento Nacional de Edificaciones Título II, Capítulo IV, Artículo 7.4, establece que el Planeamiento Integral comprende la definición de vías primarias y la zonificación de la totalidad de los predios, cualesquiera que fuera su área; siempre que éste se encuentre comprendido en su totalidad dentro del Plan Regulador de Expansión correspondiente, siendo de carácter obligatorio que las habilitaciones futuras, cualesquiera que fuera el propietario y una vez aprobado sea inscrito obligatoriamente como carga en los Registros Públicos teniendo una vigencia mínima de 5 años, salvo que dentro del término se apruebe oficialmente, un Plan Regulador que obligue al cambio de dicho Planeamiento Integral. Asimismo, el Art. II-XV-2.5, establece que cuando una isla rústica interfiera con el desarrollo urbano de una zona, a juicio del Concejo Municipal correspondiente, éste efectuará el Planeamiento Integral de la o las propiedades que conforman dicha isla y con ese Planeamiento, el Concejo notificará a los propietarios para que en un plazo de 2 años dejen habilitados sus terrenos, con sujeción al Planeamiento Oficial;

Que, en el artículo segundo de la Ordenanza N° 786-MML, que modifica el artículo 5° de la Ordenanza N°341-MML, publicado el 06 de diciembre del 2001, se establece que corresponderá a las Municipalidades Distritales la definición y aprobación de las secciones viales normativas y los derechos de vías locales;

Que, la finalidad del Planeamiento es el acondicionamiento progresivo de las zonas donde se ha detectado ocupaciones y construcciones no regularizadas, derivadas del crecimiento de la población que viene provocando una dinámica urbana desordenada e inadecuada, siendo necesario dictar normas que permitan adoptar estrategias normativas dentro del marco territorial existente, promoviendo las gestiones de desarrollo y promoción de la inversión;

Que, la primera Disposición Complementaria y final de la Ordenanza N°482-MDA, Ordenanza que aprueba el reconocimiento de planos de trazado y lotización para la obtención de los servicios básicos de las organizaciones sociales que se encuentran incorporadas y en ejecución de los esquemas de las empresas de servicios públicos, se establece que la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro queda encargada de presentar ante el Concejo Municipal de Ate el Estudio Técnico de Cambio de Zonificación de Laderas de PTP a ZRE, para sincerar el uso de suelo conforme a la ocupación física y la mitigación de riesgos correspondiente, en un plazo no mayor a 30 días calendario;

Que, mediante el Acuerdo de Concejo N° 097-2018/MDA, se aprueba la Propuesta Complementaria de Reajuste Integral de Zonificación de los Usos del Suelo de la Laderas del Distrito de Ate, de Protección de Tratamiento Paisajista (PTP) a Zona de Reglamentación Especial (ZRE), la misma que se encuentra en proceso de evaluación por la comuna metropolitana;

Que, de acuerdo al literal c) del Artículo Tercero de la Ordenanza N°482-MDA, que a la letra dice: Condiciones

para acceder al reconocimiento de Plano de Trazado y Lotización, "cumplir con lo normado en los planos de planeamiento integral para aquellas organizaciones que se estén integradas en un planeamiento integral y para aquellas organizaciones que no estén integradas en un Planeamiento Integral, deberán de gestionar la aprobación de dicho Planeamiento Integral ante la Municipalidad de Ate";

Que, se cuenta con 7 propuestas integrales presentados por las organizaciones sociales inmersos en la expansión urbana, para su integración y consideración dentro del estudio actual de la Actualización y Modificación del Planeamiento Integral Zona S, P.J. Proyecto Especial Huaycán, mediante los documentos siguientes: D.S N°28393-2018, D.S N° 63223-2018, D.S N° 68606-2018, D.S N° 71463-2018, D.S N° 2036-2019, D.S N° 14760-2020, y D.S N° 70320-2021;

Que, el ámbito del estudio se encuentra parcialmente dentro de los Sectores Catastrales N° 43 y N° 48 de la Zona 07 del Distrito de Ate, Provincia y Departamento de Lima;

Que, el ámbito de estudio se encuentra comprendido en un área total de 176.95 Ha., con un polígono perimetral de 6061.57, que abarca un total de 43 organizaciones sociales: diecinueve (19) que corresponden a un saneamiento físico legal aprobado por COFOPRI, quince (15) se encuentran en laderas y cuentan con Reconocimiento de Plano de Trazado y Lotización para servicios básicos y nueve (09) organizaciones que cuentan con propuesta de Reconocimiento de Plano de Trazado y Lotización y parcelas rústicas áreas que no cuentan con habilitación urbana;

Que, las organizaciones sociales que se encuentran dentro de la Actualización del Planeamiento Integral - Secciones Viales de la Zona S, P.J. Proyecto Especial Huaycán, tal como las que se encuentran formalizadas por COFOPRI cuentan con posesión antigua del año 2002, conforme consta en el portal de Google Earth. Asimismo, las organizaciones sociales correspondiente a la Expansión urbana situadas en las laderas de la Zona S del pueblo Joven Proyecto Especial Huaycán del distrito, las mismas que no están comprendidas en el Planeamiento Integral aprobado mediante la Ordenanza N°181-MDA, presentan indicios de posesión efectiva a partir de Mayo del 2008 con grado de consolidación regular precario y a Febrero del 2015 con grado de consolidación alta (construcción de material noble), conforme se visualiza en el Portal de Google Earth, cuyas antigüedades se ajustan al Artículo tercero de la Ordenanza N° 482-MDA y a la Ley N° Ley N° 31056, el cual amplía los plazos de titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización de la propiedad, para aquellas asentamiento informales constituidos sobre inmuebles de propiedad estatal es hasta el 31 de Diciembre del 2015;

Que, las organizaciones sociales que cuentan con saneamiento físico legal aprobado por COFOPRI, cuentan con conexión de servicios básicos de agua, alcantarillado, energía eléctrica y gas natural. Sin embargo, las organizaciones sociales que se encuentran situadas en las laderas-cerro de la Zona S, NO cuentan con servicios básicos de agua, Alcantarillado y energía eléctrica, por lo que se encuentran considerados dentro del proyecto: "Ampliación de los Sistemas de agua potable y alcantarillado en nuevas habilitaciones partes altas de Huaycán, que conforman parte de los sectores 150, 151, 152, 153 y 154 Distrito de Ate", el cual viene siendo promovido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento a través del Programa de Agua Segura de Lima y Callao-PASLC, conforme consta en los archivos de esta Sub Gerencia;

Que, mediante la Ordenanza N° 181-MDA, de fecha 25 de Abril del 2008 se aprueba el Planeamiento Integral de la Zona S de Huaycán, signado con Plano N° 004-2008-PI-SGPUC-GDU/MDA, el área de estudio de la Zona S, se precisa que dicho estudio, a la fecha se encuentra sin vigencia, dado que ha cumplido los 10 años de vigencia para su prevalencia conforme establecido en el Artículo 39.- Capítulo V Planeamiento Integral del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE, habiéndose trascurrido a la actualidad aproximadamente 03 años con 11 meses de no ser actualizado. Asimismo, se ha

verificado que dicho estudio NO comprende el total de las organizaciones sociales formalizadas por COFOPRI, no comprende las organizaciones sociales de la Expansión Urbana que se ha venido desarrollándose durante años atrás de manera caótica y desordenado desde años anteriores (Laderas) de la Zona S;

Que, por lo tanto, el presente Estudio Urbano tiene como fin la Actualización del Planeamiento Integral - Secciones Viales de la Zona S, P.J. Proyecto Especial Huaycán de los componentes viales de las organizaciones sociales que se encuentran inmersos en la Zona S del Pueblo Joven Especial Huaycán, tanto como la parte que cuenta con Saneamiento Físico Legal aprobado por COFOPRI, así como la Expansión Urbana que ha desarrollado en las laderas del cerro, las cuales necesitan que se dicten medidas normativas para dar un adecuado ordenamiento territorial, mejorando la calidad de la población y garantizar el desarrollo económico y armónico entre todas las organizaciones sociales y así como para su correspondiente inserción en el continuo urbano del Distrito, por necesidad publica, respetándose la consolidación y alineamiento existente con componentes viales de acuerdo a lo establecido en el Artículo 8, Artículo 9, Artículo 10 y Artículo 16 del Capítulo II Diseño de Vías de la Norma GH. 0.20.- Componentes de Diseño Urbano del Reglamento Nacional de Edificaciones-RNE y acorde a la topografía que presenta la zona, mediante la cual se podrá definir, recuperar y apertura los derechos de vías principales, locales y peatonales así como la definición de los equipamientos urbano, asimismo, se precisa que el presente estudio se presenta en cumplimiento a lo establecido en el literal c) del Artículo Tercero.- Condiciones para acceder al reconocimiento de Plano de Trazado y lotización de la Ordenanza N° 482-MDA, que a la letra dice: "cumplir con lo normado en los planos de planeamiento integral para aquellas organizaciones que estén integradas en un planeamiento integral y para aquellas organizaciones que no están integradas en un Planeamiento Integral deberán de gestionar la aprobación de dicho Planeamiento Integral ante la Municipalidad de Ate", que además servirá como instrumento técnico para toma de decisiones ante cualquier conflicto que resulten, finalmente servirá para continuar con los proyectos de inversión de mejoramiento y creación de pistas y veredas;

Que, por lo expuesto, considerando que la finalidad de la Actualización del Planeamiento Integral -Secciones Viales de la Zona S, P.J. Proyecto Especial Huaycán, tiene como finalidad de definir, recuperar y apertura los derechos de vías principales, locales y peatonales, en miras de mejorar la calidad de la población y garantizar el desarrollo económico y armónico entre todas las organizaciones sociales y así como para su correspondiente inserción en el continuo desarrollo urbano del distrito, es necesario que la propuesta actual sea aprobada por la alta gerencia, a fin de establecer normas técnicas que permitan el ordenamiento territorial adecuado tanto en la zona que cuenta con saneamiento físico legal aprobado por COFOPRI, así como para la zona de expansión urbana que viene desarrollándose en las laderas de la Zona S de Huaycán de manera desordenado y caótico, donde priman problemas de superposición entre organizaciones sociales. Asimismo, el presente estudio se presenta en cumplimiento a lo establecido en el literal c) del Artículo Tercero. - Condiciones para acceder al reconocimiento de plano y trazado de lotización;

Que, de acuerdo a las solicitudes de incorporación al planeamiento Integral por parte de las diferentes organizaciones sociales, se incluirán las secciones viales propuestos para determinar un alineamiento vial acorde las área de estudio de acuerdo a lo establecido en el artículo 8° - Diseño de Vías del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. Que para los accesos situados en las laderas de la zona, estarán determinadas por las secciones viales siguientes: A-A con ancho variable de  $\geq 28.00$  ml., B-B con ancho variable de  $\geq 9.60$  ml., C-C con ancho variable de  $\geq 8.40$  ml., D-D con ancho variable de  $\geq 9.60$  ml., E-E con ancho variable de  $\geq 8.90$  ml., F-F con ancho variable de  $\geq 8.30$  ml., G-G con ancho variable de  $\geq 7.80$  ml., H-H con ancho variable de  $\geq 8.30$  ml., I-I con un ancho uniforme de 8.00 ml., J-J con un ancho uniforme de 8.00 ml., K-K con ancho variable de  $\geq 7.40$  ml., L-L con

ancho variable de  $\geq 8.30$  ml., LL-LL con ancho variable  $\geq 7.60$  ml., G-G con ancho variable de  $\geq 7.10$  ml., N-N con ancho variable de  $\geq 6.40$  ml., Ñ-Ñ con ancho variable de  $\geq 6.90$  ml., O-O con ancho variable de  $\geq 6.40$  ml., P-P con ancho variable de  $\geq 6.40$  ml., Q-Q con ancho variable de  $\geq 7.40$  ml., R-R con ancho variable de  $\geq 7.20$  ml., S-S con ancho variable de  $\geq 6.20$  ml., T-T con ancho variable de  $\geq 6.00$  ml., U-U con ancho variable de  $\geq 6.50$  ml., V-V con un ancho de 6.50 ml., W-W con un ancho uniforme de 6.00 ml., X-X con ancho variable de  $\geq 5.40$  ml., Y-Y con ancho variable de  $\geq 5.40$  ml., Z-Z con ancho variable de  $\geq 6.40$  ml., A1-A1 con un ancho uniforme de 5.40 ml., B1-B1 con ancho variable de  $\geq 5.90$  ml., C1-C1 con ancho variable de  $\geq 5.90$  ml., D1-D1 con ancho variable de  $\geq 6.10$  ml., E1-E1 con ancho variable de  $\geq 5.60$  ml., F1-F1 con ancho variable de  $\geq 5.10$  ml., G1-G1 con ancho variable de 6.00 ml. - 12.00 ml., H1-H1 con ancho variable de 6.00 ml. - 12.00 ml., I1-I1 con un ancho variable de 4.00 ml. a 6.00 ml., J1-J1 con ancho variable  $\geq 8.50$  ml., K1-K1 con ancho variable de 4.00 ml. - 6.00 ml., L1-L1 con ancho variable de 2.00 ml. - 9.00 ml., M1-M1 con ancho variable  $\geq 4.00$  ml., N1-N1 con un ancho uniforme de 4.00 ml., Ñ1-Ñ1 con ancho variable de 1.80 ml. - 4.00 ml., O1-O1 con ancho variable de 2.80 ml. - 4.00 ml., P1-P1 con ancho variable de  $\geq 2.50$  ml., Q1-Q1 con un ancho uniforme de 2.00 ml., R1-R1 con un ancho uniforme de 6.00 ml., S1-S1 con un ancho uniforme de 9.00 ml., T1-T1 con un ancho uniforme de 6.00 ml., U1-U1 con ancho variable de 6.00 ml. - 12.00 ml., V1-V1 con un ancho variable de 4.00 ml. - 6.50 ml., W1-W1 con un ancho uniforme de 5.00 ml., X1-X1 con un ancho uniforme de 4.00 ml., Y1-Y1 con un ancho uniforme de 4.50 ml., Z1-Z1 con ancho variable de  $\geq 4.00$  ml., A2-A2 con ancho variable de 6.70 ml. - 7.00 ml., B2-B2 con un ancho uniforme de 2.60 ml.;

Que, mediante Informe Técnico N°001-2022-MDA/GIU-SGPUC-AIAR, se opina que técnicamente es favorable la Actualización del Planeamiento Integral - Secciones Viales de la Zona S P.J. Proyecto Especial Huaycán, aprobado con Ordenanza N°181-MDA de fecha 25 de abril del 2008, signado con Plano N° 004-2008-PI-SGPUC-GDU/MDA; el mismo que la subgerencia de planificación urbana y catastro encuentra conforme mediante el Informe N° 0078-2022-MDA/GIU-SGPUC; asimismo, mediante Informe N° 202-2022-MDA/GAJ, emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica, indica que teniendo en consideración la evaluación técnica realizada por la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro y la Gerencia de Infraestructura y Urbanismo y en virtud a la Ordenanza N°181-MDA, que aprobó el planeamiento integral denominado Zona S del Pueblo Joven Proyecto Especial Huaycán, resulta factible la actualización del Planeamiento Integral antes mencionado; por consiguiente dicha actualización deberá ser aprobada por el Concejo Municipal a través de Ordenanza, conforme a la facultad conferida en el inciso 8) del artículo 9° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, la Municipalidad Distrital de Ate, es la autoridad municipal que tiene potestad para promover el acondicionamiento territorial y salvaguardar los procesos de independización y habilitación urbana que se lleven a cabo sobre dicho sector, a fin de garantizar el desarrollo armónico de la ciudad y la correspondiente inserción en el continuo urbano, debiendo respetarse el trazo urbanístico de las manzanas y la definición de las vías primarias y secundarias, la sección y los derechos de vías, así como los aportes reglamentarios para recreación pública y servicios públicos complementarios a fin de regularizar las habilitaciones urbanas del sector del Planeamiento Integral, estableciéndose la afectación predial correspondiente;

Que, mediante Dictamen N° 010-2022-MDA/CIU, la Comisión de Infraestructura y Urbanismo recomienda al Concejo Municipal aprobar el proyecto de Ordenanza que Aprueba la Actualización del Planeamiento Integral - Secciones Viales de la Zona S, del Pueblo Joven Proyecto Especial Huaycán, solicitando elevar los actuados al Pleno del Concejo Municipal para su conocimiento, debate y pronunciamiento correspondiente;

ESTANDO A LOS FUNDAMENTOS ANTES EXPUESTOS Y EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL NUMERAL 8) DEL ARTÍCULO



9° DE LA LEY ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES N° 27972, CONTANDO CON EL VOTO POR UNANIMIDAD DE LOS SEÑORES REGIDORES Y CON LA DISPENSA DE LA LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTAS, SE HA DADO LA SIGUIENTE:

**ORDENANZA QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO INTEGRAL - SECCIONES VIALES DE LAS ZONAS, P.J. PROYECTO ESPECIAL HUAYCÁN**

**Artículo 1°.-** APROBAR; la Actualización del Planeamiento Integral – Secciones Viales de la Zona S de Huaycán del Distrito de Ate, Provincia y Departamento de Lima, con el Plano signado con el N° 001-2022-PI-GIU-SGPUC/MDA, el cual tendrá una vigencia de 10 años, conforme a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), la misma que deberá ser incorporado en el Plan de Desarrollo Urbano; en merito a las consideraciones antes expuestas.

**Artículo 2°.-** ESTABLECER; que los módulos viales del Planeamiento Integral correspondan a lo establecido en el Artículo 8: Capítulo II Diseño de Vías de la Norma GH.020 del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE y a la topografía de la zona, donde los trazos viales planteados deberán guardar la continuidad, articulación y alineamiento a la realidad existente, respetándose los aportes resultantes y secciones de vías obtenidos de los planos aprobados por COFOPRI, así como los proyectados en los planos visados.

**Artículo 3°.-** ENCARGAR; el cumplimiento de la presente Ordenanza a la Sub Gerencia de Control, Operaciones y Sanciones, Sub Gerencia de Tránsito, Transporte y Vialidad, Sub Gerencia de Inversión Pública y demás áreas pertinentes, a fin de que se respete y se actúe de acuerdo a las funciones referidas en el ROF de la Municipalidad Distrital de Ate.

**Artículo 4°.-** TRANSCRIBIR; la presente Ordenanza a los interesados, a la Sub Gerencia de Planificación Urbana y Catastro y la Sub Gerencia de Control, Operaciones y Sanciones para su conocimiento y fines de acuerdo a sus competencias.

**Artículo 5°.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial "El Peruano".

**DISPOSICIÓN FINAL**

**Primera.-** DETERMINAR; que los expedientes en trámite, se adecuarán a lo dispuesto en la presente Ordenanza.

POR TANTO:

Regístrese, publíquese, comuníquese y cúmplase.

EDDE CUELLAR ALEGRIA  
Alcalde

2067102-1

**MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA**

**Convocan a la ciudadanía a la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Municipalidad de San Borja**

**DECRETO DE ALCALDÍA  
N° 10-2022-MSB-A**

San Borja, 13 de mayo de 2022

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN BORJA

VISTO, el Memorando N° 128-2022-MSB-GM-OPE de la Oficina de Planificación Estratégica de fecha 13 de mayo de 2022, el Informe N° 014-2022-MSB-OPV de la Oficina de Participación Vecinal de fecha 13 de mayo de 2022, el Informe N° 78-2022-MSB-GM-OPE-UPR de la

Unidad de Planeamiento y Racionalización de fecha 13 de mayo de 2022, el Memorando N° 129-2022-MSB-GM-OPE de la Oficina de Planificación Estratégica de fecha 13 de mayo de 2022, el Informe N° 219-2022-MSB-OAJ de la Oficina de Asesoría Jurídica de 13 de mayo de 2022, el Memorandum N° 236-2022-MSB-GM de la Gerencia Municipal de fecha 13 de mayo de 2022; y

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 30305, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 establece que: "Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tiene autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; autonomía que radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico";

Que, mediante la Ley N° 31433, se modifica la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y la Ley 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, respecto a las atribuciones y responsabilidades de concejos municipales y consejos regionales, para fortalecer el ejercicio de su función de fiscalización, incorporando el artículo 119-A a la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con el siguiente texto: "Las audiencias públicas constituyen mecanismos de rendición de cuentas cuyo objetivo es dar a conocer la gestión del gobierno local, tanto en los aspectos presupuestales, como también en los referidos a los logros de la gestión y las dificultades que impidieron el cumplimiento de compromisos. Los gobiernos locales realizan como mínimo dos audiencias públicas municipales al año, una en mayo y la otra en setiembre, con la finalidad de evaluar la ejecución presupuestal y examinar la perspectiva de la institución con proyección al cierre del año fiscal";

Que, con Memorando N° 128-2022-MSB-GM-OPE de fecha 13 de mayo de 2022, la Oficina de Planificación Estratégica señala que en virtud de la disposición establecida en el artículo 119-A de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, sobre audiencias públicas, solicita a la Oficina de Participación Vecinal informe sobre las pautas que se debe seguir para llevar a cabo la audiencia pública;

Que, a través del Informe N° 014-2022-MSB-OPV de fecha 13 de mayo de 2022, la Oficina de Participación Vecinal propone las acciones que se realizarán para llevar a cabo la audiencia pública de rendición de cuentas a la comunidad sanborjina;

Que, mediante Informe N° 078-2022-MSB-GM-OPE-UPR de fecha 13 de mayo de 2022, la Unidad de Planeamiento y Racionalización remite la propuesta de Decreto de Alcaldía para la convocatoria de la primera audiencia pública a fin de llevar a cabo la rendición de cuentas a los vecinos de San Borja; en atención a ello, a través del Memorando N° 129-2022-MSB-GM-OPE de fecha 13 de mayo de 2022, la Oficina de Planificación Estratégica remite los actuados administrativos a esta Oficina de Asesoría Jurídica a fin de que emita la opinión legal respectiva sobre la viabilidad legal de emitir el Decreto de Alcaldía correspondiente;

Que, con Informe N° 219-2022-MSB-OAJ de fecha 13 mayo de 2022, la Oficina de Asesoría Jurídica establece el sustento legal correspondiente y opina que resulta legalmente viable emitir el Decreto de Alcaldía que convoque a la ciudadanía a la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Municipalidad de San Borja; de conformidad a lo establecido en el artículo 119-A, numeral 6. del artículo 20° y artículo 42° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante Memorandum N° 236-2022-MSB-GM de fecha 13 de mayo de 2022, la Gerencia Municipal solicita emitir el acto administrativo requerido, a fin de continuar con el trámite correspondiente;

Estando a la normativa citada, en uso de las facultades conferidas por el artículo 20° numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972; y con el visto bueno de Oficina de Planificación Estratégica, la Oficina de Asesoría Jurídica y la Gerencia Municipal;