

GOBIERNOS LOCALES

MUNICIPALIDAD  
METROPOLITANA DE LIMA

Ordenanza que incorpora precisiones al  
Reglamento Único de Administración del  
Centro Histórico de Lima, aprobado por  
Ordenanza N° 2195, para promover los  
proyectos de vivienda de interés social y de  
usos mixtos que incluyan vivienda

ORDENANZA N° 2477-2022

Lima, 10 de junio de 2022

EL ALCALDE METROPOLITANO DE LIMA

POR CUANTO:

El Concejo Metropolitano de Lima, en Sesión Ordinaria de la fecha;

CONSIDERANDO:

Estando en uso de las facultades indicadas en el numeral 8 del Artículo 9, así como el Artículo 40 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y de conformidad con lo opinado por la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, en su Dictamen N° 004-2022-MML-CMDUVN de fecha 2 de febrero de 2022; el Concejo Metropolitano de Lima con dispensa del trámite de aprobación del acta;

ORDENANZA QUE INCORPORA PRECISIONES AL  
REGLAMENTO ÚNICO DE ADMINISTRACIÓN DEL  
CENTRO HISTÓRICO DE LIMA, APROBADO POR  
ORDENANZA N° 2195, PARA PROMOVER LOS  
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL  
Y DE USOS MIXTOS QUE INCLUYAN VIVIENDA

**Artículo 1. OBJETO**

La presente Ordenanza tiene por objeto incorporar el inciso d) en el Artículo 37° y de un (1) párrafo en los numerales 476.5, 477.5 y 480.5 de los Artículos 476°, 477° y 480° del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima, aprobado por Ordenanza N° 2195, para promover la inversión en proyectos de vivienda de interés social y de usos mixtos que incluyan vivienda, para familias de bajos ingresos, promovidos desde cualquier nivel del Estado.

**Artículo 2. INCORPORACIÓN DEL INCISO D) EN EL ARTÍCULO 37° DEL REGLAMENTO ÚNICO DE ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA**

Incorpórese el inciso d) en el Cuadro N° 35 - Parámetros para regular la exigibilidad de contar con estacionamientos, del Artículo 37° del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima, aprobado por Ordenanza N° 2195, en los siguientes términos:

"Artículo 37°.- Parámetros para regular la exigibilidad de contar con Estacionamientos.

(...)

Cuadro 35: Parámetros para regular la exigibilidad de contar con estacionamientos

NO EXIGIBLE	(...)
	d) En proyectos que se acojan expresamente a lo establecido en los Artículos 476°, 477° y 480°, Programa para la recuperación habitacional de interés social, de interés urbano, en zonas comerciales, del presente Reglamento.

(...)"

**Artículo 3. INCORPORACIÓN EN EL NUMERAL 476.5 DEL ARTÍCULO 476° DEL REGLAMENTO ÚNICO DE ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA**

Incorpórese el siguiente párrafo en el numeral 476.5 del Artículo 476° del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima, aprobado por Ordenanza N° 2195, en los siguientes términos:

"Artículo 476°.- Programa para la recuperación habitacional de interés social

(...)

476.5. Estacionamientos

(...)

El requerimiento de estacionamientos no es exigible dentro del lote en los proyectos que sean promovidos desde cualquier nivel del Estado y se encuentren en el marco de algún programa o producto del Fondo MiVivienda S.A."

**Artículo 4. INCORPORACIÓN EN EL NUMERAL 477.5 DEL ARTÍCULO 477° DEL REGLAMENTO ÚNICO DE ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA**

Incorpórese en siguiente párrafo en el numeral 477.5 del Artículo 477° del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima, aprobado por Ordenanza N° 2195, en los siguientes términos:

"Artículo 477°.- Programa para la recuperación habitacional de interés urbano histórico

(...)

477.5. Estacionamientos

(...)

El requerimiento de estacionamientos no es exigible dentro del lote en los proyectos que sean promovidos desde cualquier nivel del Estado y se encuentren en el marco de algún programa o producto del Fondo MiVivienda S.A."

**Artículo 5. INCORPORACIÓN EN EL NUMERAL 480.5 DEL ARTÍCULO 480° DEL REGLAMENTO ÚNICO DE ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA**

Incorpórese en siguiente párrafo en el numeral 480.5 del Artículo 480° del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima, aprobado por Ordenanza N° 2195, en los siguientes términos:

"Artículo 480°.- Programa para la recuperación habitacional en zonas comerciales

(...)

480.5. Estacionamientos

(...)

El requerimiento de estacionamientos no es exigible dentro del lote en los proyectos que sean promovidos desde cualquier nivel del Estado y se encuentren en el marco de algún programa o producto del Fondo MiVivienda S.A."

**Artículo 6.** Encargar a la Secretaría General del Concejo la publicación de la presente Ordenanza en el Diario Oficial El Peruano, y a la Subgerencia de Gobierno Digital e Innovación su publicación en el Portal Institucional de la Municipalidad Metropolitana de Lima ([www.munlima.gob.pe](http://www.munlima.gob.pe)), el mismo día de su publicación.

POR TANTO:

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

MIGUEL EUGENIO ROMERO SOTELO  
Alcalde

2078259-1