

HA DADO LA SIGUIENTE ORDENANZA REGIONAL:

**ORDENANZA REGIONAL QUE APRUEBA EL
PLAN DE ACCIÓN REGIONAL DE SEGURIDAD
CIUDADANA 2022 DE LA REGIÓN PIURA**

Artículo Primero.- APROBAR, el “Plan de Acción Regional de Seguridad Ciudadana 2022 de la Región Piura”, conforme el artículo 17 inciso a) del Decreto Supremo N° 010-2019-IN que modifica el Reglamento de la Ley N° 27933, Ley del Sistema Nacional de Seguridad Ciudadana, aprobado por D.S. N° 011-2014-IN, validado por el Comité Regional de Seguridad Ciudadana (CORESEC) y declarado apto para su implementación por la Dirección General de Seguridad Ciudadana.

Artículo Segundo.- ENCARGAR, que la Gerencia General Regional, y a la Secretaría Técnica del Comité Regional de Seguridad Ciudadana (CORESEC), adopte los procedimientos y medidas para la implementación y ejecución del Plan de Acción Regional de Seguridad Ciudadana 2022 de la Región Piura, debiendo informar trimestralmente al pleno del Consejo Regional de Piura, sobre las acciones realizadas para el logro de este fin.

Artículo Tercero.- La presente Ordenanza Regional se publicará en el diario oficial “El Peruano” y en la Portal Web del Gobierno Regional de Piura (www.regionpiura.gob.pe).

Comuníquese al señor Gobernador del Gobierno Regional de Piura, para su promulgación.

En Piura a los veinticinco días del mes de mayo del año dos mil veintidós.

ALFONSO LLANOS FLORES
Consejero Delegado
Consejo Regional

POR TANTO:

Mando se registre, publique y cumpla con los apremios de Ley.

Dado en Piura, en la Sede del Gobierno Regional Piura, a los seis días del mes de junio del año dos mil veintidós.

SERVANDO GARCÍA CORREA
Gobernador Regional

2085682-1

GOBIERNOS LOCALES

**MUNICIPALIDAD CP SANTA
MARIA DE HUACHIPA**

**Aprueban el “Reglamento que Regula los
Procesos para el Otorgamiento de Licencias
de Funcionamiento y Autorizaciones
Municipales”**

ORDENANZA N° 154-2022/MCPSMH

Santa María de Huachipa, 4 de julio de 2022

LA ALCALDESA DE LA MUNICIPALIDAD DEL
CENTRO POBLADO DE SANTA MARÍA DE
HUACHIPA

VISTO:

El Informe N° 324-2021-GAJ/MCPSMH, de fecha 28 de diciembre de 2021, de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Memorandum N° 1134-2021-GAT/MCPSMH,

de fecha 20 de diciembre de 2021, de la Sub Gerencia de Administración Tributaria; y,

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, concordante con el Artículo II de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, establece que los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el Artículo 40° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, en concordancia con el numeral 4) del Artículo 200° de la Constitución Política del Estado, establece que las Ordenanzas Municipales son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal, por medio de las cuales se aprueba las materias en las cuales ésta tiene competencia, cuyo rango es equivalente a la Ley;

Que, en el artículo 36° de la citada Ley, se establece que los gobiernos locales promueven el desarrollo económico de su circunscripción territorial y la actividad empresarial local con criterio de justicia social, asimismo en el numeral 3.6 del artículo 79° se establece que las municipalidades en la organización del espacio físico y uso del suelo ejercen funciones exclusivas de normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos y licencias y realizar su fiscalización de: 3.6.3. Ubicación de avisos publicitarios y propaganda política, y en la, 3.6.4. Apertura de establecimientos comerciales, industriales y de actividades profesionales de acuerdo con la zonificación;

Que, mediante Ordenanza N° 768, la Municipalidad Provincial de Lima, reguló la adecuación de la Municipalidad del Centro Poblado de Santa María de Huachipa a la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, la misma que, en su artículo 11 – Competencias y Funciones en el Gobierno Local, delegó, la facultad de Organización del Espacio Físico y Uso del Suelo, con la Apertura de Establecimientos comerciales, industriales, y actividades profesionales de acuerdo con la zonificación;

Que, el Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, señala en el numeral 40.1 del artículo 40°, que los procedimientos administrativos y requisitos deben establecerse en una disposición sustantiva aprobada mediante decreto supremo o norma de mayor jerarquía, en el caso de los gobiernos locales por Ordenanza Municipal, asimismo, el numeral 40.5, del citado artículo señala que las disposiciones concernientes a la eliminación de procedimientos o requisitos o a la simplificación de los mismos pueden aprobarse por Resolución Ministerial, por Resolución de Consejo Directivo de los Organismos Reguladores, Resolución del órgano de dirección o del titular de los organismos técnicos especializados, según corresponda, Resolución del titular de los organismos constitucionalmente autónomos, Decreto Regional o Decreto de Alcaldía, según se trate de entidades dependientes del Poder Ejecutivo, Organismos Constitucionalmente Autónomos, Gobiernos Regionales o Locales, respectivamente;

Que, la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-PCM, establece el marco jurídico de las disposiciones aplicables al procedimiento para el otorgamiento de la Licencia de Funcionamiento expedida por las municipalidades, que autoriza el desarrollo de actividades económicas en un establecimiento determinado; entre los cuales en el Artículo 6°, estipula que se evalúan aspectos como la Zonificación y Compatibilidad de Uso, Condiciones de Seguridad de la Edificación;

Que, el artículo 3° de Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los Formatos Actualizados de Declaración Jurada, aprobado por Decreto Supremo N° 163-2020-

PCM, estipula la Licencia de Funcionamiento es la autorización que otorgan las municipalidades para el desarrollo de actividades económicas en un establecimiento determinado, en favor del titular de las mismas; asimismo, establece que pueden otorgarse licencias que incluyan más de un giro, siempre que éstos sean afines o complementarios entre sí; asimismo, el artículo 12° del mismo Texto Único Ordenado, establece que la licencia de funcionamiento tiene vigencia indeterminada, sin perjuicio de que puedan otorgarse licencias de funcionamiento de vigencia temporal cuando así sea requerido expresamente por el solicitante; que en este caso, transcurrido el término de vigencia, no será necesario presentar la comunicación de cese de actividades a que se refiere el artículo 14° de dicho dispositivo legal; y que el certificado de inspección técnica de seguridad de edificaciones deberá expedirse con el mismo plazo de vigencia de la licencia de funcionamiento temporal;

Que, mediante Memorandum N° 1134-2021-GAT/MCPSMH, de fecha 20 de diciembre de 2021, la Gerencia de Administración Tributaria, remite la propuesta del proyecto de Ordenanza, sobre el "Reglamento que Regula los Procesos para el Otorgamiento de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones Municipales", el cual es necesario para un eficiente y correcto procedimiento administrativo;

Que, mediante Informe N° 324-2021-GAJ/MCPSMH, de fecha 28 de diciembre de 2021, la Gerencia de Asesoría Jurídica, emite opinión legal favorable, sobre la simplificación y correcto proceso de entrega de Licencias, mediante el proyecto de "Reglamento que Regula los Procesos para el Otorgamiento de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones Municipales";

Estando a la normativa citada, en uso de las facultades conferidas por el Artículo 20° numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972; y con el visto bueno de la Gerencia Municipal y la Gerencia de Asesoría Jurídica;

DECRETA:

Artículo Primero.- APROBAR el "Reglamento que Regula los Procesos para el Otorgamiento de Licencias de Funcionamiento y Autorizaciones Municipales", el mismo que forma parte integrante de la presente Norma en sus 58 artículos y 9 Disposiciones Finales (Anexo 1).

Artículo Segundo.- DERÓGUESE la Ordenanza N° 85-MCPSMH, que aprobó la Reglamentación para el otorgamiento de Licencia de Funcionamiento de establecimientos comerciales, industriales y servicios y las autorizaciones municipales conexas.

Artículo Tercero.- ENCARGAR el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza a la Gerencia de Administración Tributaria, Sub Gerencia de Registro, Recaudación y Desarrollo Económico y demás unidades orgánicas competentes.

Artículo Cuarto.- FACÚLTESE a la Señorita Alcaldesa para que, a través de su despacho, mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones complementarias necesarias para la adecuada y mejor aplicación de la presente ordenanza.

Artículo Quinto.- ENCARGAR a la Sub Gerencia de Imagen Institucional su difusión, a la Secretaría General la publicación en el Diario Oficial El Peruano y a la Subgerencia de Tecnología de Información y Comunicaciones su publicación en el Portal Web de la Municipalidad del Centro Poblado Santa María de Huachipa: www.munihuachipa.gob.pe y en el Portal del Estado Peruano: www.peru.gob.pe

Regístrese, publíquese y cúmplase.

IVANKA A. KUNDID BUGARIN
Alcaldesa

2085589-1

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

Declaran que predio ubicado en la Avenida 28 de Julio del distrito de Miraflores, se encuentra sometido al régimen especial de conservación establecido en las Ordenanzas N°s. 387/MM y 401/MM

DECRETO DE ALCALDÍA N° 014-2022/MM

Miraflores, 04 de julio de 2022

EL ALCALDE DE MIRAFLORES:

VISTOS, el Expediente N° 1855-2022 (Carta Externa N° 6936-2022); el Informe Legal N° 261-2022-SGCA-GDUMA/MM; la Carta N° 0256-2022-SGCA-GDUMA/MM; el Anexo N° 5260-2022; el Informe Técnico N° 0473-2022-SGCA-GDUMA/MM; la Resolución N° 127-2022-SGCA-GDUMA/MM; el Informe N° 093-2022-SGCA-GDUMA/MM; el Informe N° 40-2022-GDUMA/MM, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Expediente N° 1855-2022, la señora Alejandra Adriana Landazuri García, solicitó el acogimiento voluntario a los alcances de la Ordenanza N° 387/MM para el inmueble ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660 Interior N° 12, del distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, adjuntando la documentación pertinente establecida en el artículo 3° de la Ordenanza N° 401/MM, ordenanza que establece disposiciones de aplicación de la Ordenanza N° 387/MM, que constituye y regula microzonas de valor urbanístico y ejes de aprovechamiento del potencial de desarrollo urbano en el distrito;

Que, mediante Resolución N° 127-2022-SGCA-GDUMA/MM de fecha 07 de junio de 2022, la Subgerencia de Catastro resolvió declarar procedente la solicitud señalada en el párrafo anterior;

Que, el artículo 6° de la Ordenanza N° 401/MM, establece que en virtud al informe señalado en el artículo 4° de la citada ordenanza, la Subgerencia de Catastro emitirá una resolución que declare procedente o improcedente la solicitud de acogimiento a los alcances de la Ordenanza N° 387/MM, la cual asimismo establecerá las recomendaciones a considerar para la puesta en valor del predio a conservar, determinará los derechos edificatorios y solicitará a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente que emita el Certificado de Derechos Edificatorios y proyecte el decreto de alcaldía correspondiente. Asimismo, señala que la Gerencia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente emitirá el Certificado de Derechos Edificatorios y elevará a Secretaría General el proyecto de decreto de alcaldía para su suscripción;

De acuerdo a lo actuado y de conformidad a lo expuesto en el numeral 6 del artículo 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

SE DECRETA:

Artículo Primero.- DECLARAR que el predio ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660 Interior N° 12, del distrito de Miraflores, se encuentra sometido al régimen especial de conservación establecido en las Ordenanzas Nrs. 387/MM y 401/MM, conforme a lo dispuesto en la Resolución N° 127-2022-SGCA-GDUMA/MM de fecha 07 de junio de 2022, emitida por la Subgerencia de Catastro; consecuentemente, la propietaria del predio en mención se encuentra sujeta a los deberes y obligaciones que emanen de dicho régimen.

Artículo Segundo.- DISPONER la inscripción de la Carga Técnica Registral del inmueble ubicado en la Avenida 28 de Julio N° 660 Interior N° 12, del distrito de Miraflores, inscrito en la Partida Electrónica N°