

PROVINCIAS

MUNICIPALIDAD DE VENTANILLA

**Aprueban opinión técnica favorable respecto al cambio de zonificación del predio Urbanización Popular de Interés Social, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Mz. G, Lote 1, Sector F, Grupo Residencial 3, Barrio XIII; de Zona de Recreación Pública (ZRP) a Zonificación destinada a Educación (E)**

**ORDENANZA MUNICIPAL  
N° 004-2023/MDV**

Ventanilla, 17 de febrero de 2023

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo presencial y virtual, de fecha 17 de febrero de 2023, los Oficios N° 318-2022-GRC/GRI, N° 414-2022-GRC/GRI y N° 00641-2022-GRC/GRI de la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional del Callao, el Memorando N° 01845-2022/MDV-GDUI de la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura, el Informe N° 642-2022/MDV-GDUI-SGCPU de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, el Informe N° 244-2022/MDV-GDUI-SGCPU-ZASG expedida por la Técnico Catastral, el Informe Legal N° 524-2022/MDV-GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Proveído N° 4607-2022 de la Gerencia Municipal, el Memorando N° 0001-2023/MDV-SG de la Secretaría General, el Memorando N° 035-2023/MDV-GDUI de la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura, el Informe N° 001-2023/MDV-GDUI-SGCPU-PME y el Informe N° 018-2023/MDV-GDUI-SGCPU de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, el Memorando N° 002-2023/MDV-GAJ y el Informe Legal N° 036-2023/MDV-GAJ, el Proveído N° 484 de la Gerencia Municipal y el Dictamen N° 01-2023-MDV-CDUI de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura, respecto a la propuesta de cambio de zonificación del predio denominado “Urbanización Popular de Interés Social, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Mz. G, Lote 1, Sector F, Grupo Residencial 3, Barrio XIII”, área inscrita en la Partida Registral N° P01064868, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo establecido por los numerales 8) y 9) del artículo 9° y 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, con el dictamen favorable de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura, con la dispensa del trámite de lectura y de aprobación del Acta, el Concejo Municipal, con el VOTO POR UNANIMIDAD, se aprobó lo siguiente:

**ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LA OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE RESPECTO AL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN, SOLICITADO POR LA GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL DE CALLAO, DEL PREDIO DENOMINADO URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERÉS SOCIAL, PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACÚTEC, MZ. G, LOTE 1, SECTOR F, GRUPO RESIDENCIAL 3, BARRIO XIII, DISTRITO DE VENTANILLA, INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° P01064868, CON UN ÁREA DE 5,223.81 M2, DE ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA (ZRP) A ZONIFICACIÓN DESTINADA A EDUCACIÓN (E)**

**Artículo 1.-** APROBAR la opinión técnica favorable respecto al cambio de zonificación, solicitado por la

Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional del Callao, del predio denominado Urbanización Popular de Interés Social, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Mz. G, Lote 1, Sector F, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, distrito de Ventanilla, inscrito en la Partida Registral N° P01064868 con un área de 5,223.81 m2, de Zona de Recreación Pública (ZRP) a Zonificación destinada a Educación (E)

**Artículo 2.-** AUTORIZAR al señor Alcalde para que, mediante Decreto de Alcaldía, dicte las normas complementarias a la presente Ordenanza.

**Artículo 3.-** ENCARGAR a todas las unidades orgánicas de la entidad, el cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal, así como la toma de acciones correspondientes con arreglo a ley.

**Artículo 4.-** ENCARGAR a la Secretaría General, disponga la publicación de la presente norma en el Diario Oficial “El Peruano”, así como también a la Gerencia de Tecnología de la Información y Telecomunicación, la publicación de la presente en la página web de la Municipalidad Distrital de Ventanilla y en la página del portal oficial del Estado Peruano.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

JHOVINSON HUGO VASQUEZ OSORIO  
Alcalde

2155258-1

**Aprueban opinión técnica favorable respecto a cambio de zonificación del predio Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Mz. A'6, Lote 18A, Grupo Residencial E5, Sector E; de Zona Comercio Local - CL, Industrial Elemental y Liviana - ILE (I1 o I2), área sin zonificación asignada a Zona de Usos Especiales - OU**

**ORDENANZA MUNICIPAL  
N° 005-2023/MDV**

Ventanilla, 17 de febrero de 2023

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo presencial y virtual, de fecha 17 de febrero de 2023, los Oficios N° 544-2021-GRC/GRI, N° 050-2022-GRC/GRI, N° 140-2022-GRC/GRI, N° 207-2022-GRC/GRI, N° 439-2022-GRC/GRI y N° 613-2022-GRC/GRI de la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional del Callao, los Memorandos N° 01688-2022/MDV-GDUI y N° 01819-2022/MDV-GDUI de la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura, los Informes N° 601-2022/MDV-GDUI-SGCPU y N° 634-2022/MDV-GDUI-SGCPU de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, y los Informes N° 231-2022/MDV-GDUI-SGCPU-ZASG y N° 239-2022/MDV-GDUI-SGCPU-ZASG expedida por la Técnico Catastral, el Memorando N° 249-2022/MDV-GAJ y el Informe Legal N° 515-2022/MDV-GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Proveído N° 4499-2022 de la Gerencia Municipal, el Memorando N° 0002-2023/MDV-SG de la Secretaría General, el Memorando N° 036-2023/MDV-GDUI de la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura, el Informe N° 019-2023/MDV-GDUI-SGCPU y el Informe N° 002-2023/MDV-GDUI-SGCPU-PME de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, el Memorando N° 003-2023/MDV-GAJ y el Informe Legal N° 037-2023/MDV-GAJ de la gerencia de Asesoría Jurídica, el Proveído N° 485 de la Gerencia Municipal y el Dictamen N° 02-2023-MDV-CDUI de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura, respecto a la propuesta de Cambio de zonificación del predio denominado

Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Mz. A'6, Lote 18A, Grupo Residencial E5, Sector E, área inscrita en la Partida Registral N° P52014648, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad a lo establecido por los numerales 8) y 9) del artículo 9° y 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, con el dictamen favorable de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura, con la dispensa del trámite de lectura y de aprobación del Acta, el Concejo Municipal, con el VOTO POR UNANIMIDAD, se aprobó lo siguiente:

**ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LA OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE RESPECTO AL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN, SOLICITADO POR LA GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL DE CALLAO, DEL PREDIO DENOMINADO PROYECTO PILOTO NUEVO PACHACÚTEC, MZ. A'6, LOTE 18A, GRUPO RESIDENCIAL E5, SECTOR E, ÁREA INSCRITA EN LA PARTIDA REGISTRAL N° P52014648, CON UN ÁREA DE 15,000 M2, DE ZONA COMERCIO LOCAL – CL, INDUSTRIAL ELEMENTAL Y LIVIANA – ILE (I1 O I2), ÁREA SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA A ZONA DE USOS ESPECIALES – OU.**

**Artículo 1.-** APROBAR la opinión técnica favorable respecto al cambio de zonificación, solicitado por la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional del Callao, del predio denominado Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Mz. A'6, Lote 18A, Grupo Residencial E5, Sector E, inscrito en la Partida Registral N° P52014648, con un área de 15,000 m2, de Zona Comercio Local – CL, Industrial Elemental y Liviana – ILE (I1 o I2), área sin zonificación asignada a Zona de Usos Especiales – OU.

**Artículo 2.-** AUTORIZAR al señor Alcalde para que, mediante Decreto de Alcaldía, dicte las normas complementarias a la presente Ordenanza.

**Artículo 3.-** ENCARGAR a todas las unidades orgánicas de la entidad, el cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal, así como la toma de acciones correspondientes con arreglo a ley.

**Artículo 4.-** ENCARGAR a la Secretaría General, disponga la publicación de la presente norma en el Diario Oficial "El Peruano", así como también a la Gerencia de Tecnología de la Información y Telecomunicación, la publicación de la presente en la página web de la Municipalidad Distrital de Ventanilla y en la página del portal oficial del Estado Peruano.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

JHOVINSON HUGO VASQUEZ OSORIO  
Alcalde

**2155259-1**

**Ordenanza que aprueba la Numeración Municipal del Asentamiento Humano San Pedro**

**ORDENANZA MUNICIPAL  
N° 006-2023/MDV**

Ventanilla, 17 de febrero de 2023

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE VENTANILLA

VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo presencial y virtual, de fecha 17 de febrero de 2023, el Memorando N° 01828-2022/MDV-GDUI de la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura, el Informe N° 639-2022/MDV-GDUI-SGCPU de la Subgerencia de Catastro y

Planeamiento Urbano, el Informe N° 365-2022/MDV-GDUI-SGCPU-AMAM expedido por el Técnico Catastral, el Informe Legal N° 517-2022/MDV-GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Proveído N° 4524-2022 de la Gerencia Municipal, el Memorando N° 018-2023/MDV-SG de la Secretaría General, el Memorando N° 072-2023/MDV-GDUI de la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura, el Informe N° 043-2023/MDV-GDUI-SGCPU de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, el Informe Técnico N° 004-2023/MDV-GDUI-SGCPU-EYB expedido por el Técnico Catastral, el Memorando N° 019-2023/MDV-GAJ y el Informe Legal N° 046-2023/MDV-GAJ, el Proveído N° 540 de la Gerencia Municipal y el Dictamen N° 003-2023-MDV-CDUI de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura, respecto a la aprobación de la Ordenanza que contiene la Numeración Municipal del Asentamiento Humano San Pedro, distrito de Ventanilla, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad a lo establecido por los numerales 8) y 9) del artículo 9° y artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, con el Dictamen favorable de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura, así como la dispensa del trámite de lectura y de aprobación del Acta, el Concejo Municipal con el VOTO POR UNANIMIDAD, emitió la siguiente norma:

**ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LA NUMERACIÓN MUNICIPAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO SAN PEDRO**

**Artículo 1.-** APROBAR la Numeración Municipal del Asentamiento Humano San Pedro, el cual comprende los siguientes documentos:

- Plano General de la Numeración Municipal para el Asentamiento Humano San Pedro, con Código de Plano N° 029-2022/MDV-GDUI-SGCPU y Número de Lámina 1/1.

- Plano de Numeración a escala 1/500, fue disgregado en dos (02) planos, los cuales se diferencian por el número de lámina desde el 1/2 a 2/2 descritos en el Cuadro de Distribución de los dos (02) Planos de Numeración a escala 1/500.

- Anexo N° 01 Numeración Municipal Exterior para Puertas Principales.

- Anexo N° 02 Numeración Municipal Exterior para Puertas Secundarias, Garajes y Escaparates.

**Artículo 2.-** PRECISAR que, los anexos serán publicados en la página web de la Municipalidad Distrital de Ventanilla, cuya dirección electrónica es: [www.muniventanilla.gob.pe](http://www.muniventanilla.gob.pe) y en la página del portal oficial del Estado Peruano, de acuerdo a lo establecido en el artículo 9° del D.S N° 001-2009-JUS.

**Artículo 3.-** FACULTAR al señor Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones complementarias para la aplicación de lo dispuesto en la presente Ordenanza Municipal.

**Artículo 4.-** ENCARGAR a las unidades orgánicas competentes de la Municipalidad Distrital de Ventanilla, el cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal, así como la toma de acciones correspondientes con arreglo a Ley.

**Artículo 5.-** ENCARGAR a la Secretaría General, disponga la publicación de la presente norma en el Diario Oficial "El Peruano".

**Artículo 6.-** DEROGAR toda norma o disposición que se oponga a la presente Ordenanza.

Regístrese y comuníquese.

JHOVINSON HUGO VASQUEZ OSORIO  
Alcalde

**2155260-1**